

## Passend toewijzen van huurwoningen

Vanaf 1 januari 2016 moeten huurwoningen "passend" worden toegewezen. Deze bepaling komt uit de nieuwe Woningwet 2015.

Met het passend toewijzen van huurwoningen wordt bedoeld dat de samenstelling van het huishouden en het huishoudinkomen bepalen voor welke woning een huurder in aanmerking komt. Het huishoudinkomen moet passen bij de huurprijs van de woning.

De achterliggende gedachte achter dit passend toewijzen zijn tweërlei. Enerzijds krijgt een huurder een woning met een huurprijs die bij het huishoudinkomen past en wordt wellicht voorkomen dat een huurder in betalingsproblemen komt. Een ander gevolg is dat er minder geld uit de schatkist van het Rijk aan huurtoeslag betaald hoeft te worden.

## Wat betekent dit nu

### Een 1 of 2 persoons huishouden

Wanneer dit huishouden een inkomen heeft waarmee men in aanmerking komt voor huurtoeslag, dan mag aan hen een huurwoning worden toegewezen met een huurprijs van ten hoogste € 592,55\* (dit is de aftoppingsgrens voor deze huishoudens);

### Een 3 of meer persoons huishouden

Wanneer dit huishouden een huishoudinkomen heeft dat recht geeft op huurtoeslag, dan mag aan hen een woning worden toegewezen met een maximale huur van € 635,05\*;

## Eenheidshuren

Het huurbeleid van Bergopwaarts heeft in 2016 een verandering ondergaan. Was eerder het puntenaantal uit het Woning Waardering Systeem voor de woning bepalend voor de huurprijs, er is nu een andere indeling gemaakt, die er als volgt uitziet:

### Woningen met 0 of 1 slaapkamer

De doelgroep voor deze woningen bestaat uit een 1 persoons huishouden met een huurder die jonger is als 23 jaar of ouder als 65 jaar. De huurprijs voor deze woning bedraagt €414,02\*;

### Woningen met 2 of 3 slaapkamers

De doelgroep voor deze woningen bestaat uit 1 of 2 personen (kleine gezinnen) jonger dan 65 jaar. De huurprijs voor deze woningen bedraagt € 592,55\*, de aftoppingsgrens voor deze huishoudens;

### Woningen met 4 of 5 slaapkamers

De doelgroep voor deze woningen zijn gezinnen vanaf 3 personen. De huurprijs voor deze woningen bedraagt € 635,05\*. de aftoppingsgrens voor deze huishoudens;

\* = Prijspeil 2017

Zoals u kunt zien zijn de eenheidshuren afgestemd op de aftoppingsgrenzen die genoemd staan in het passend toewijzen.